



Warszawa, 12 MAJ 2023

WRD.5133.2.111.2022.KC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi z dawnego zespołu budowlanego Fabryki Wyrobów Papierniczych Antoniego Hordliczki, następnie Garbarni „Natalin”, ob. budynku mieszkalnego, wzniesionego ok. 1896 r., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 33 (gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski)** do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Willa powstała ok. 1896 r. przy ul. Kozerkowskiej 14 (ob. ul. Żyrardowska 33) Początkowo stanowiła element zespołu budowlanego fabryki wyrobów papierniczych Antoniego Hordliczki. W 1923 r. zabudowania przejęły Zakłady Przemysłowe Garbarskie „Natalin” S.A. Podczas II wojny światowej, 20 września 1939 r. na terenie fabryki Niemcy rozstrzelali 11 osób. Zakłady stanowiły też miejsce ukrywania uchodźców w tym dzieci z Zamojszczyzny. Po wojnie zakład został upaństwowiony.

Budynek murowany, nieotyńkowany, dwukondygnacyjny, wzniesiony jest na rzucie zbliżonym do kwadratu. Całość przykryta została dachem dwuspadowym. W części środkowej znajduje się trójosiowy ryzalit o trzech osiach, wyznaczanych przez ciągi okien, balkon i wejście do budynku w osi środkowej. Całość zamyka forma trójkątnego zwieńczenia oraz formą dekoracyjnych spływów. Do ryzalitu dostawione zostały parterowe skrzydła boczne.

Budynek posiada ciekawa formę architektoniczną i stanowi przykład zastosowania elementów architektury dworkowej i historycznej w budownictwie o charakterze przemysłowym, powstającym w 2 poł. XIX w. Należy również zauważyć, że willa należy do zespołu zabudowań o bardzo ciekawej i istotnej dla Grodziska Mazowieckiego historii, których zachowanie leży w interesie społecznym.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane

Wysłano w dniu 2023-05-16

Listem Pol+P3

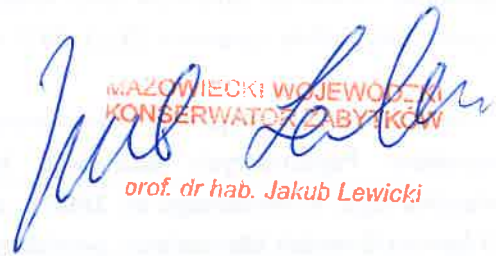
Podpis f

do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Cabanowska , adres w aktach sprawy
2. Pani Joanna Wiśniewska, adres w aktach sprawy
- ③ WUOZ aa (KC) 13.04.2023 KLU

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta